



67071 Ludwigshafen, Otgartstraße 48
 Telefax: 06237-40 42 123
 Telefon: 0160-97 03 33 77
 E-Mail: profina-straub@t-online.de
 Internet: www.Profina-Finanz.de



Steffen Straub | Dipl. Immobilienökonom, Geprüfter Fachmann für Immobiliendarlehensvermittlung IHK

Ihre Finanzierung im Überblick: KFW 300 QNG mit 1 Kind

Beispielfinanzierung Eigenkapital 43.530,00 €

Kaufpreis	479.000,00 €
Hausanschlusskosten	10.000,00 €
Grunderwerbssteuer 5%	23.950,00 €
Notarkosten, 2%	9.580,00 €
Gesamtkosten	522.530,00 €
- Eigenkapital	43.530,00 €

Finanzierungsbedarf 479.000,00 €

Bank Darlehen	259.000,00 €
Zinsbindung	10 Jahre
Tilgung	1%
Sollzins	3,12%
Effektiver Jahreszins	3,19%
Monatliche Rate	889,00 €
KFW 300 QNG mit 1 Kind	220.000,00 €
Zinsbindung	10 Jahre
Tilgung	2,714%
Sollzins	1,33%
Effektiver Jahreszins	1,36%
Monatliche Rate, Jahr 1-5	244,00 €
Monatliche Rate, ab Jahr 6	742,00 €

Gesamtrate

Monatliche Rate Jahr 1-3	1.133,00 €
Monatliche Rate ab Jahr 4	1.631,00 €

Beispielfinanzierung Eigenkapital 91.530,00 €

Kaufpreis	479.000,00 €
Hausanschlusskosten	10.000,00 €
Grunderwerbssteuer 5%	23.950,00 €
Notarkosten, 2%	9.580,00 €
Gesamtkosten	522.530,00 €
- Eigenkapital	91.530,00 €

Finanzierungsbedarf 431.000,00 €

Bank Darlehen	211.000,00 €
Zinsbindung	10 Jahre
Tilgung	1%
Sollzins	3,12%
Effektiver Jahreszins	3,19%
Monatliche Rate	724,00 €
KFW 300 QNG mit 1 Kind	220.000,00 €
Zinsbindung	10 Jahre
Tilgung	2,714%
Sollzins	1,33%
Effektiver Jahreszins	1,36%
Monatliche Rate, Jahr 1-5	244,00 €
Monatliche Rate, ab Jahr 6	742,00 €

Gesamtrate

Monatliche Rate Jahr 1-5	968,00 €
Monatliche Rate ab Jahr 6	1.466,00 €

Beispielfinanzierung Eigenkapital 139.530,00 €

Kaufpreis	479.000,00 €
Hausanschlusskosten	10.000,00 €
Grunderwerbssteuer 5%	23.950,00 €
Notarkosten, 2%	9.580,00 €
Gesamtkosten	522.530,00 €
- Eigenkapital	139.530,00 €

Finanzierungsbedarf 383.000,00 €

Bank Darlehen	163.000,00 €
Zinsbindung	10 Jahre
Tilgung	1%
Sollzins	3,12%
Effektiver Jahreszins	3,19%
Monatliche Rate	560,00 €
KFW 300 QNG mit 1 Kind	220.000,00 €
Zinsbindung	10 Jahre
Tilgung	2,714%
Sollzins	1,33%
Effektiver Jahreszins	1,36%
Monatliche Rate, Jahr 1-5	244,00 €
Monatliche Rate, ab Jahr 6	742,00 €

Gesamtrate

Monatliche Rate Jahr 1-5	804,00 €
Monatliche Rate ab Jahr 6	1.302,00 €