



67071 Ludwigshafen, Otgartstraße 48
Telefax: 06237-40 42 123
Telefon: 0160-97 03 33 77
E-Mail: profina-straub@t-online.de
Internet: www.Profina-Finanz.de



Steffen Straub | Dipl. Immobilienökonom, Geprüfter Fachmann für Immobiliendarlehensvermittlung IHK

Ihre Finanzierung im Überblick: KFW 300 QNG mit 1 Kind

Beispielfinanzierung Eigenkapital 43.530,00 €

Kaufpreis	549.000,00 €
Hausanschlusskosten	10.000,00 €
Grunderwerbssteuer 5%	27.450,00 €
Notarkosten, 2%	10.980,00 €
Gesamtkosten	597.430,00 €
- Eigenkapital	43.430,00 €

Finanzierungsbedarf 554.000,00 €

Bank Darlehen	334.000,00 €
Zinsbindung	10 Jahre
Tilgung	1%
Sollzins	3,06%
Effektiver Jahreszins	3,13%
Monatliche Rate	1157,00 €
KFW 300 QNG mit 1 Kind	220.000,00 €
Zinsbindung	10 Jahre
Tilgung	2,71%
Sollzins	1,33%
Effektiver Jahreszins	1,36%
Monatliche Rate, Jahr 1-5	244,00 €
Monatliche Rate, ab Jahr 6	742,00 €

Gesamtrate

Monatliche Rate Jahr 1-3	1.401,00 €
Monatliche Rate ab Jahr 4	1.899,00 €

Beispielfinanzierung Eigenkapital 91.530,00 €

Kaufpreis	549.000,00 €
Hausanschlusskosten	10.000,00 €
Grunderwerbssteuer 5%	27.450,00 €
Notarkosten, 2%	10.980,00 €
Gesamtkosten	597.430,00 €
- Eigenkapital	91.430,00 €

Finanzierungsbedarf 506.000,00 €

Bank Darlehen	286.000,00 €
Zinsbindung	10 Jahre
Tilgung	1%
Sollzins	3,06%
Effektiver Jahreszins	3,13%
Monatliche Rate	967,00 €
KFW 300 QNG mit 1 Kind	220.000,00 €
Zinsbindung	10 Jahre
Tilgung	2,74%
Sollzins	1,33%
Effektiver Jahreszins	1,36%
Monatliche Rate, Jahr 1-5	244,00 €
Monatliche Rate, ab Jahr 6	742,00 €

Gesamtrate

Monatliche Rate Jahr 1-5	1.211,00 €
Monatliche Rate ab Jahr 6	1.709,00 €

Beispielfinanzierung Eigenkapital 139.530,00 €

Kaufpreis	549.000,00 €
Hausanschlusskosten	10.000,00 €
Grunderwerbssteuer 5%	27.450,00 €
Notarkosten, 2%	10.980,00 €
Gesamtkosten	597.430,00 €
- Eigenkapital	139.430,00 €

Finanzierungsbedarf 458.000,00 €

Bank Darlehen	238.000,00 €
Zinsbindung	10 Jahre
Tilgung	1%
Sollzins	3,06%
Effektiver Jahreszins	3,13%
Monatliche Rate	805,00 €
KFW 300 QNG mit 1 Kind	220.000,00 €
Zinsbindung	10 Jahre
Tilgung	2,74%
Sollzins	1,33%
Effektiver Jahreszins	1,36%
Monatliche Rate, Jahr 1-5	244,00 €
Monatliche Rate, ab Jahr 6	742,00 €

Gesamtrate

Monatliche Rate Jahr 1-5	1.049,00 €
Monatliche Rate ab Jahr 6	1.547,00 €